



kommunal dialog

3130 Herzogenburg, Feldgasse 1
www.kommunaldialog.at
office@kommunaldialog.at
+43 2782 85101

Kommunaldialog Raumplanung GmbH

Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Wer sind wir? Was machen wir?

Kommunaldialog Raumplanung GmbH

mehr als 25 Jahre selbständige Planungspraxis

Klassische Örtliche Raumordnung (Schwerpunkt in ländlichen Gemeinden)

Forschungen für das Land NÖ

Geografische Informationssysteme (lösungsorientierter Einsatz)

Standortberatungen/-untersuchungen

Verfahrensbegleitungen und Behördenkontakte

Umweltuntersuchungen, -erklärungen

Strategische Umweltprüfungen

**Raumplaner von 34 Gemeinden ->
Bauleitplanung und Ausarbeitung von
Gemeindeentwicklungsprogrammen**

Das Team

Geschäftsführung



Dipl. Ing. Margit Aufhauser-Pinz
Raumplanerin
allgem. beeid. u. ger. zertif.
Sachverständige



Mag. Stefan Aufhauser
Jurist, akademisch geprüfter
Geoinformationstechniker,
eingetragener Mediator

Das Team

Mitarbeiter*innen



Geom. Philipp Gasser, BSc
Raumplaner



Dipl. Ing. Lisa Lindhuber,
BSc
Landschaftsplanerin,
Raumplanerin



Georg Aufhauser, BSc
Standortberatung,
Projektmanagement



Dipl. Ing. Elisabeth
Mahorka, BA
Raumplanerin



Carina Günsthofer, BA
Raumplanerin



Florian Kaiser
Externer GIS-Techniker

Vorgangsweise Erarbeitung GProRL

Nach dem technischen Leitfaden des Landes Südtirol

Prämisse

Der Prozessinhalt wird nach Rücksprache mit dem Land in der heutigen GR-Sitzung beschlossen

- Prüfung der vorhandenen Planungsunterlagen, Konzepte, usw.
- Umfang der Behandlung der Verfahrensschritte des techn. Leitfadens
- Sachbereiche, die gemeinsam mit anderen Gemeinden behandelt werden
- Ablauf des partizipativen Prozesses
- Einsetzung Steuerungsgruppe zur Prozessbegleitung
- Vorzugsweise strategische Ziele und Zeitraum, auf den das GProRL ausgelegt werden soll

IST-Zustandsanalyse

- Bevölkerungsbefragung
- Sozioökonomisches System
- Siedlungssystem
- Mobilität und Erreichbarkeiten
- Infrastruktursystem
- Umwelt
- Landschaft, Grün- und Freiräume
- Eignung des Gemeindegebietes zur Besiedelung
- SWOT-Analyse
- Rückkopplung IST-Zustandsanalyse mit Steuerungsgruppe
- Präsentation den Bürger*innen

Programmatischer Teil

- Zielentwicklung, wo wollen wir hin?
- Rückkopplung Zielentwicklung mit Steuerungsgruppe
- Wie und wo werden die Ziele umgesetzt?
- Siedlungsentwicklungsprogramm
- Landschaftsentwicklungsprogramm, Grün- und Freiräume
- Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramm
- Tourismus
- Entwicklungsprogramm Raum und Landschaft
- Rückkopplung mit Steuerungsgruppe
- Präsentation den Bürger*innen

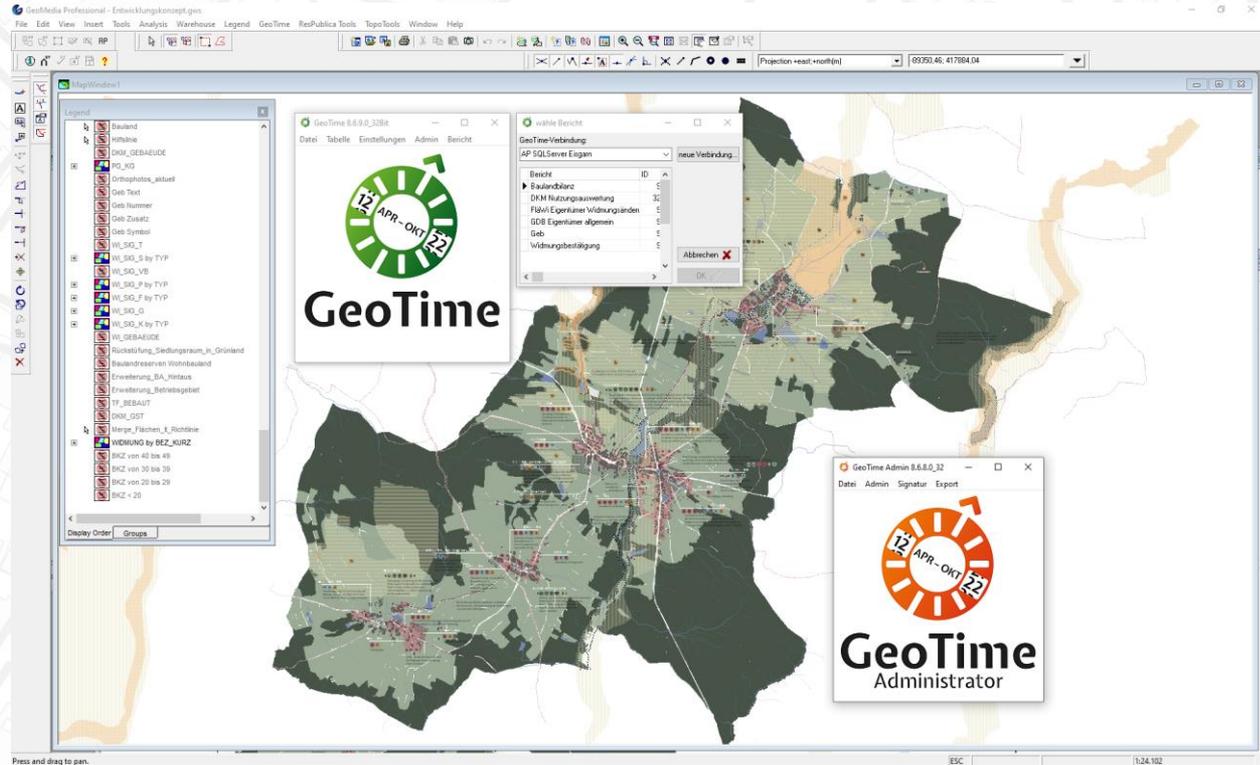
Verwendete Software

GeoMedia, GeoTime, GeoTimeAdmin;

U.a. Programmierung und Nutzung von zeitbezogenem Datenmanagement:

- Verknüpfung von Daten
- Auto-Generation von Plandarstellungen
- Auto-Anpassung Bauleitplan an digitale Katastermappe
- Auto-Erstellung von Benachrichtigungsbriefen für Eigentümer/Nachbarn
- Raumabfragen

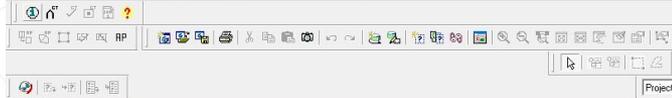
...



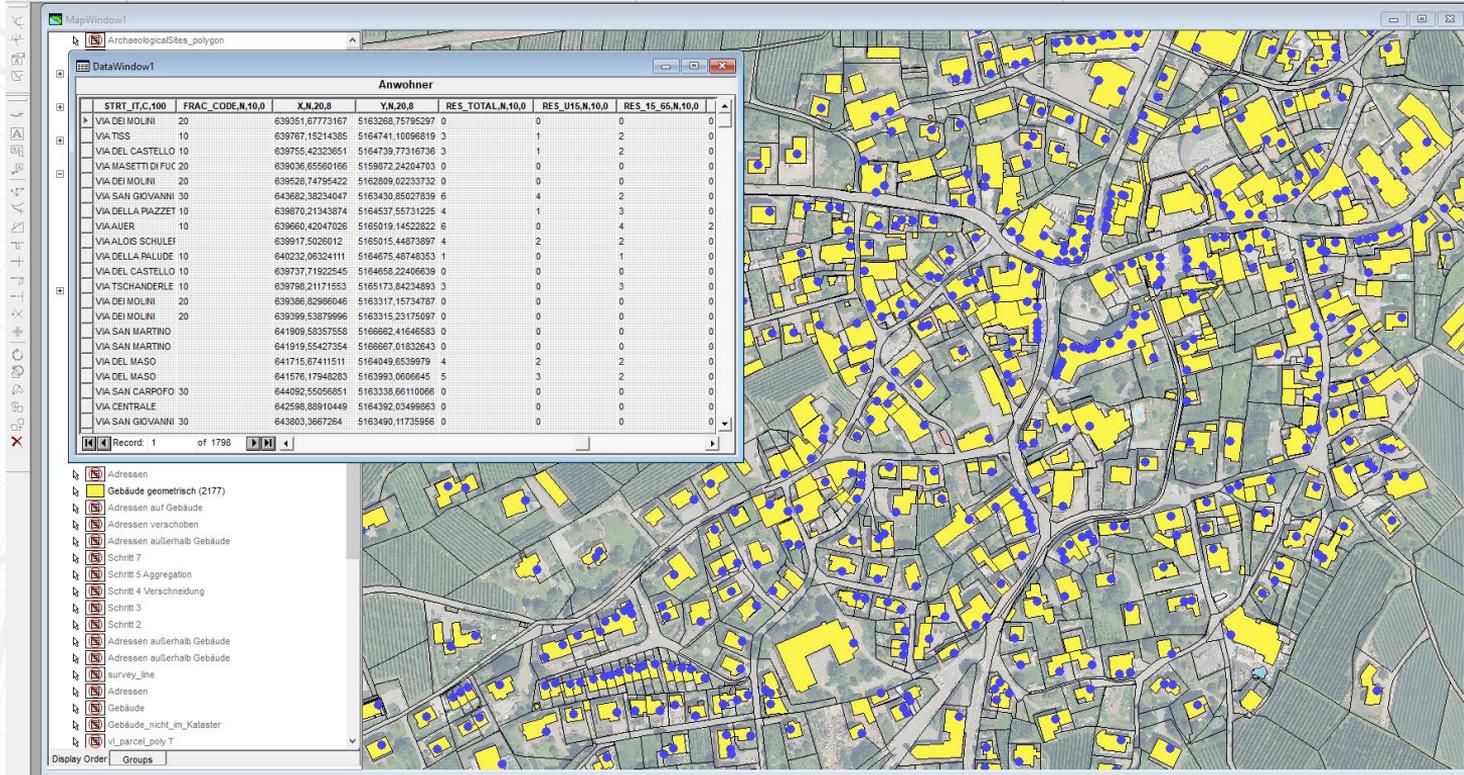
Verwendete Software

GeoMedia Professional - GProRL Latsch.gws

File Edit View Insert Tools Analysis Warehouse Data Window Help



Projection: east-north(m) [642251.22; 5163973.30]



DataWindow

Anwohner

STRT_IT,C,100	FRAC_CODE,N,10,0	X,N,20,8	Y,N,20,8	RES_TOTAL,N,10,0	RES_U15,N,10,0	RES_15_65,N,10,0
VIA DEI MOLINI	20	639351,87773167	5163288,75795297	0	0	0
VIA TISS	10	639767,15214385	5164741,10096819	3	1	2
VIA DEL CASTELLO 10		639755,42323651	5164739,77316736	3	1	2
VIA MASETTI DI FUC 20		639036,65560166	5159872,24204703	0	0	0
VIA DEI MOLINI	20	639528,74795422	5162809,02233732	0	0	0
VIA SAN GIOVANNI 30		643682,38234047	5163430,85027839	6	4	2
VIA DELLA PIAZZET 10		639670,21943874	5164537,55731225	4	1	3
VIA AUBER	10	639660,42047028	5165019,14522022	6	0	4
VIA ALOIS SCHULEI		639917,50200112	5165015,44873897	4	0	2
VIA DELLA PALLUDE 10		640232,08324111	5164675,48748353	1	0	1
VIA DEL CASTELLO 10		639737,71922545	5164658,22409638	0	0	0
VIA TSCHANDERLE 10		639798,21171553	5165173,84234893	3	0	3
VIA DEI MOLINI 20		639386,82986046	5163317,15734787	0	0	0
VIA DEI MOLINI 20		639399,53879996	5163315,23175097	0	0	0
VIA SAN MARTINO		641909,58357558	5166682,41646583	0	0	0
VIA SAN MARTINO		641919,55427354	5166687,01832643	0	0	0
VIA DEL MASO		641715,67411511	5164049,6539979	4	2	2
VIA DEL MASO		641576,17948283	5163993,0606645	5	3	2
VIA SAN CARPOFO 30		644092,55056851	5163338,66110086	0	0	0
VIA CENTRALE		642598,88910449	5164392,03498863	0	0	0
VIA SAN GIOVANNI 30		643803,3667264	5163490,11735956	0	0	0

Record: 1 of 1798

- Adressen
- Gebäude geometrisch (2177)
- Adressen auf Gebäude
- Adressen verschoben
- Adressen außerhalb Gebäude
- Schritt 7
- Schritt 5 Aggregation
- Schritt 4 Verschneidung
- Schritt 3
- Schritt 2
- Adressen außerhalb Gebäude
- Adressen außerhalb Gebäude
- survey_line
- Adressen
- Gebäude
- Gebäude_nicht_im_Kataster
- v_parcel_poly T

Display Order: Groups

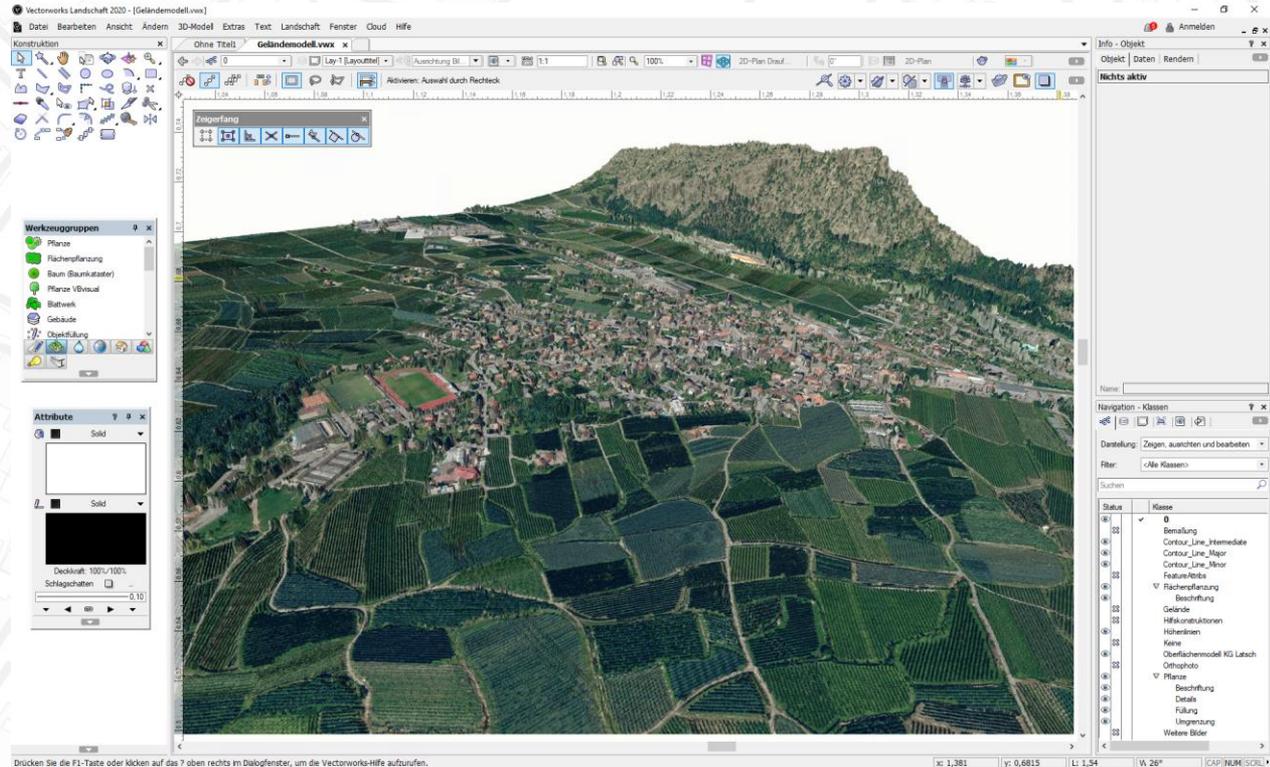
Verwendete Software

Vectorworks Landschaft

U.a. Visualisierung von
Planungsvorhaben:

- Siedlungsplanung
- Landschafts- und Ortsbildanalysen
- Kubaturberechnungen
- Visualisierung Planungsvarianten
- Implementierung Sonnenstand

...



Drücken Sie die F1-Taste oder klicken auf das ? oben rechts im Dialogfenster, um die Vectorworks-Hilfe aufzurufen.

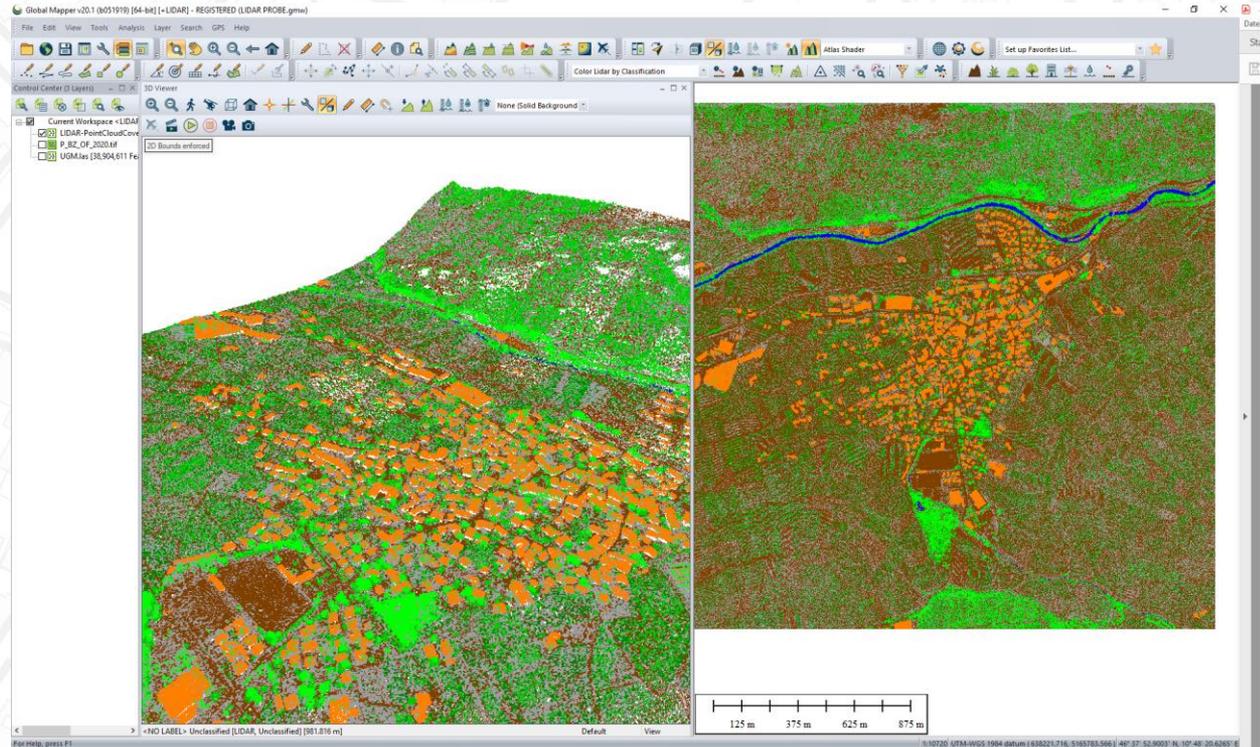
Verwendete Software

QGIS, Global Mapper, ArcGIS;

U.a. Raumabfragen und
Analysen sowie Nutzung
der LIDAR-Technologie:

- Dreidimensionale
Filterung und
Klassifizierung der
Vegetation und des
Gebäudebestandes
- Dreidimensionale
Überlagerung mit
Orthophoto

...



Weiteres

Drohnenaufnahmen, Bild- und Videobearbeitung,...

Drohnenaufnahmen sind ein wichtiger Bestandteil der IST-Analyse. Aus der Perspektive lassen sich dreidimensionale Strukturen nachvollziehen. Zudem eignen sie sich zur Beschreibung und Visualisierung von Planungsvorhaben und Veranschaulichungen bei Bürgerbeteiligungen.





*„... die Raumordnung ist ein Teil der Ortsentwicklung,
die im Wesentlichen im Kopf der Bevölkerung stattfindet!“*